

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Привокзальная, дом 16

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2 раза в неделю	2,47	124 010,40
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	2,45	122 569,30
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1 раз в месяц	0,60	30 306,76
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов	1 раз в год	0,04	2 029,56
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1 раз в год	0,04	2 018,83

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2 раза в неделю	0,01	678,98
6	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю	0,01	320,86
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц	0,03	1 622,56
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	170 397,12
9	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,60	30 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	1 408,91
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0,05	2 345,48
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	3,71	186 053,40
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,17	8 379,02
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в год	0,08	4 219,90
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,12	6 216,14

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2 раза в неделю	3,33	166 886,60
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Стребание в валы или кучи	3 раза в неделю	0,83	41 833,19
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1 раз в неделю	0,01	471,91
19	Очистка территории от наледи	2 раза в неделю	5,32	266 574,80
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3 раза в неделю	0,02	809,51

21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,70	34 866,29
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	0,80	40 317,30
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,50	25 200,00
У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				168 239,00
24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,65	32 608,41
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,37	18 498,79
26	Уборка контейнерной площадки	1 раз в неделю	1,05	52 551,49
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,02	960,58
УІ. Аварийное обслуживание				17 039,71
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	3,79	190 097,70
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг ММБУ "ЕДДС" 051	круглосуточно	0,17	8 519,86
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				12 599,28
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	3,36	168 239,00
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				42 599,28
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	3,26	163 134,75
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	17 039,71
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,58	28 982,97
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,07	3 501,60
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,27	13 412,72
36	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в месяц	0,85	42 599,28
Итого:			40,10	2 009 683,68

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Собственник

(представитель собственника)



/ Е.А. Шубарева

/()